

CENTRO COMERCIAL LA MARINA

Finestrat (Alicante)

ÍNDICE

01

VISIÓN GENERAL

02

LOCALIZACIÓN

03

ÁREA DE INFLUENCIA

04

PLANOS

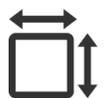
05

IMÁGENES DEL PROYECTO



VISIÓN GENERAL

Centro Comercial



34.239m²

Superficie Bruta Alquilable



4.000m²

Terrazas



3

Plantas Comerciales



90

Locales Comerciales



1.500+

Plazas de Parking

Parque Comercial

7.628m² SBA
6 Locales



UN NUEVO ESPACIO PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO

Excelente ubicación y accesos en una de las zonas más turísticas del territorio nacional.

Imagen fresca, actual y renovada para una experiencia inolvidable.

4.000m² de nuevas áreas de ocio y restauración con oferta amplia y variada.

Terrazas abiertas completamente reformadas con magnificas vistas al mar.

9 nuevas salas de cine con la tecnología más avanzada.

Zonas para todas las edades y gustos, para disfrutar en pareja, en familia o con amigos.



La Marina
Centro Comercial



Presencia de importantes operadores que cuentan con gran reconocimiento en el mercado

CENTRO COMERCIAL

ZARA

MANGO

H&M

Massimo Dutti



GUESS

Dealz

UNITED COLORS
OF BENETTON.

MACSON

TOUS



OYSHO

SWAROVSKI

Sprinter
SPORT & STYLE

mayoral
making friends

Stradivarius

SPRINGFIELD

DECIMAS

PULL&BEAR

JACK & JONES®
www.jackjones.com

CALZEDONIA

Dezigual®

ZARA HOME

women'secret

Häagen-Dazs

ALE-HOP
di no al aburrimento

base:
Top Sport Shops



RE/MAX®

donDino

PARQUE COMERCIAL

JYSK

SPORT
ZONE

FIFTY
OUTLET STORES
SINCE 1991

KIWOKO

OUTLET
de Corte Inglés

LOCALIZACIÓN

Ubicado a tan solo unos minutos de poblaciones como Benidorm y Villajoyosa, se ha convertido en la zona comercial de referencia de la comarca de la Marina Baixa.



Existe la posibilidad de llegar hasta centro gracias al tranvía desde diferentes estaciones ubicadas en el entorno de la Marina Baixa y Alicante. La estación CC La Marina- Finestrat, se encuentra a 100 metros del recinto.



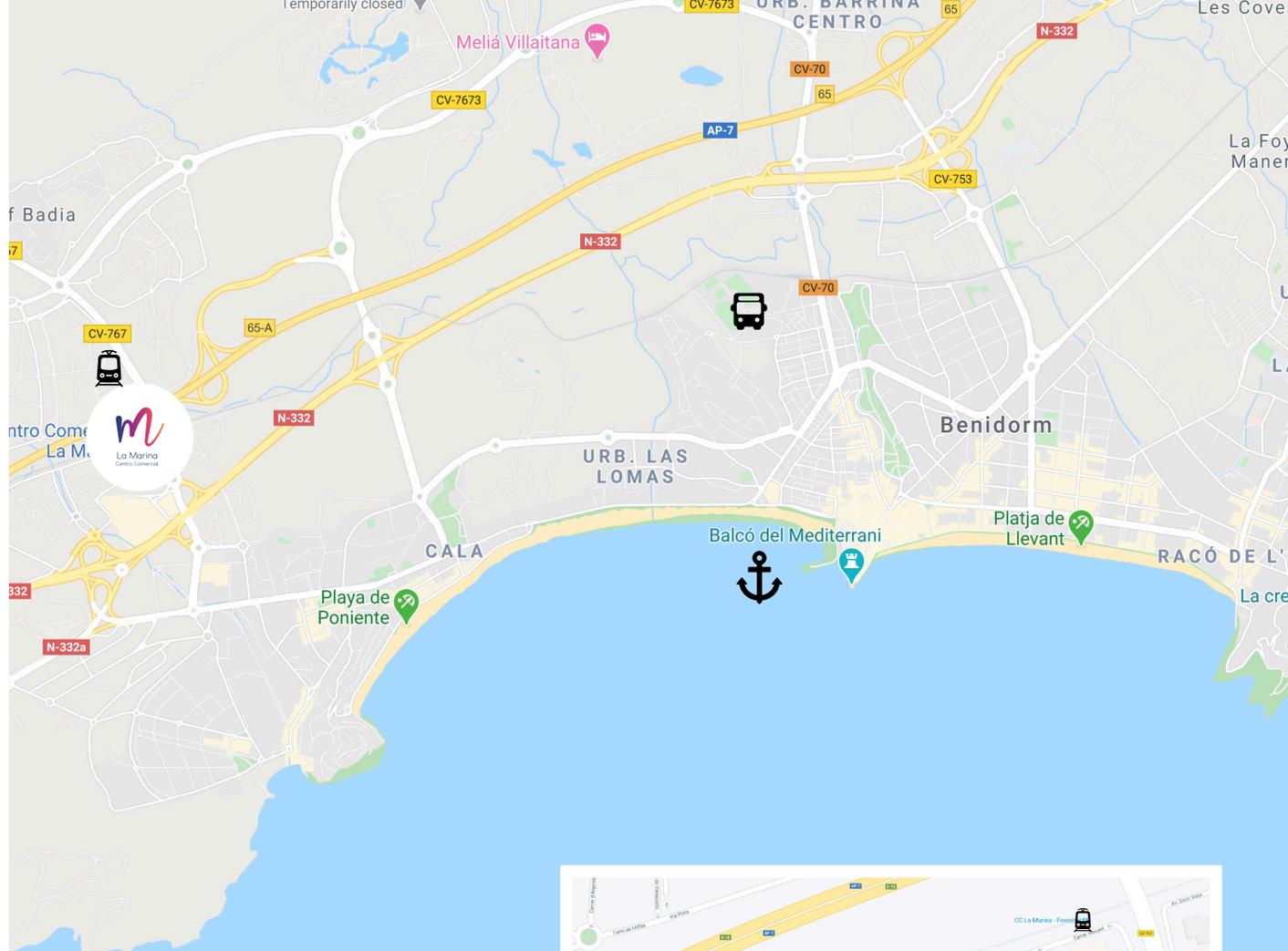
Carretera N-332 desde Valencia o Alicante. Autopista AP-7 desde Valencia o Alicante, tomando la salida N-332, Terra Mítica, 65-A, dirección Finestrat. Autopista AP-7 desde Benidorm, salida N-332, Terra Mítica, 65-A, dirección Finestrat.



LÍNEA 02 – CENTRO COMERCIAL / RINCÓN DE LOIX

LÍNEA 03 – TERRA MÍTICA / ESTACIÓN DE AUTOBUSES

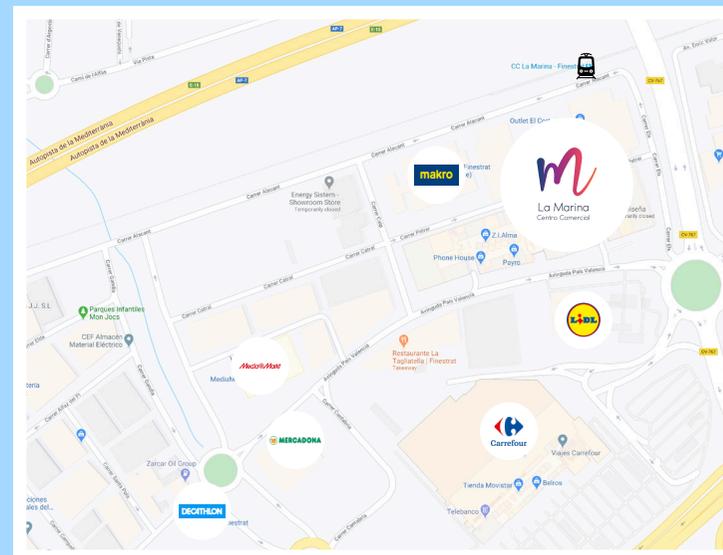
LÍNEA 15 – FINESTRAT / CALA DE FINESTRAT



Estación de buses: 6,7 km / 7 mins



Puerto de Benidorm: 6,6 km / 14 mins



ÁREA DE INFLUENCIA

2,3 M de Turistas (1,1 M nacionales/ 1,2 M extranjeros).

Promedio de 75,4% de ocupación (vs. 54% en España), 95% de ocupación en Agosto.

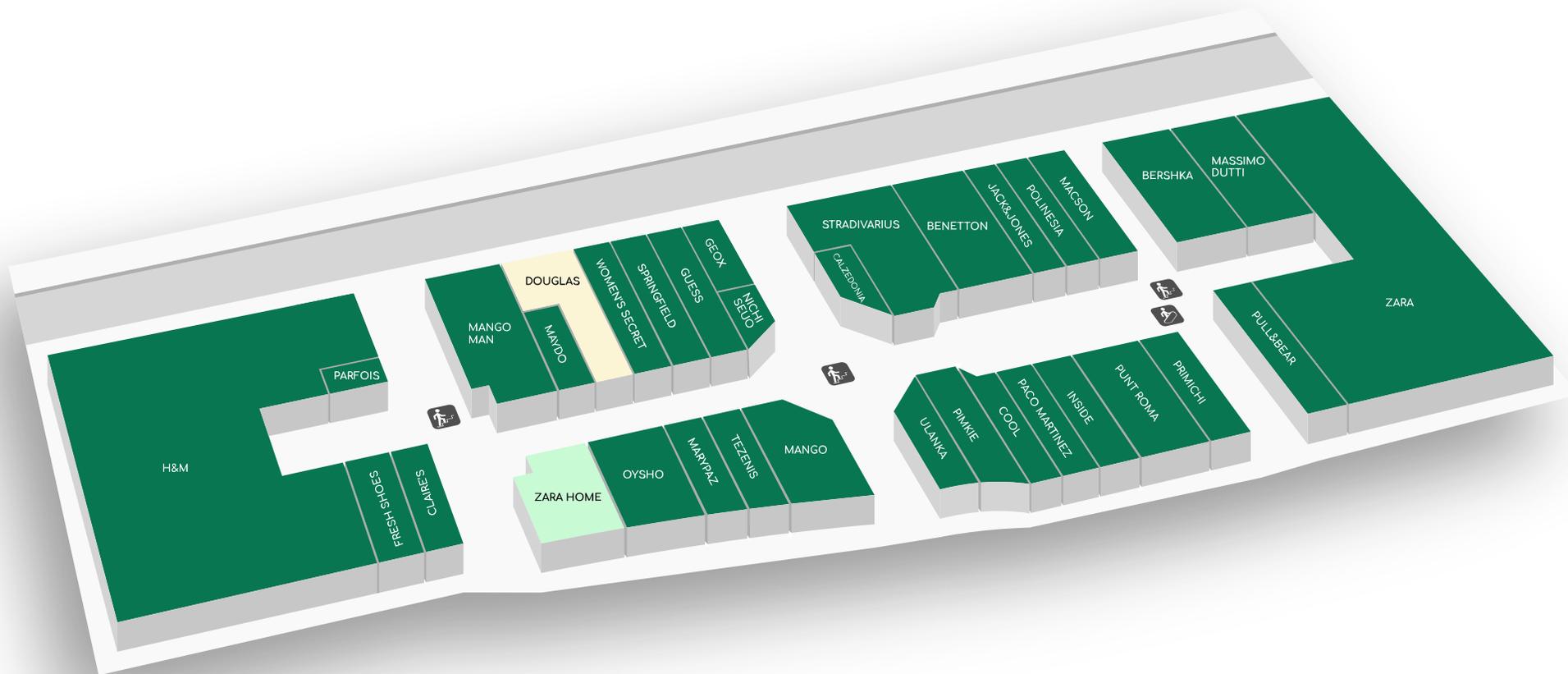
72.216 camas disponibles en Benidorm (55% de hoteles).

Promedio de 7 días de estancia.



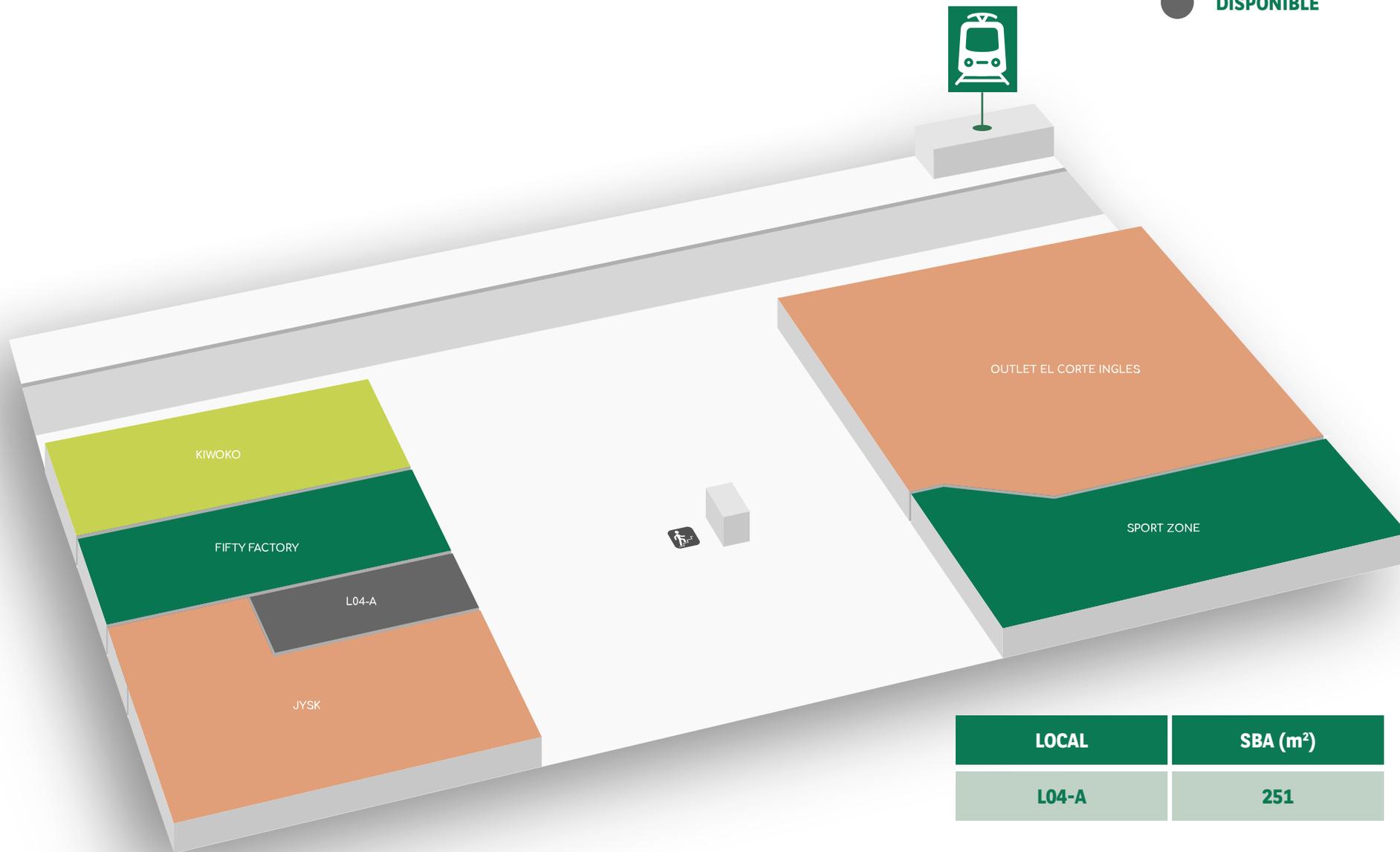
PLANOS - PRIMERA PLANTA

● DISPONIBLE

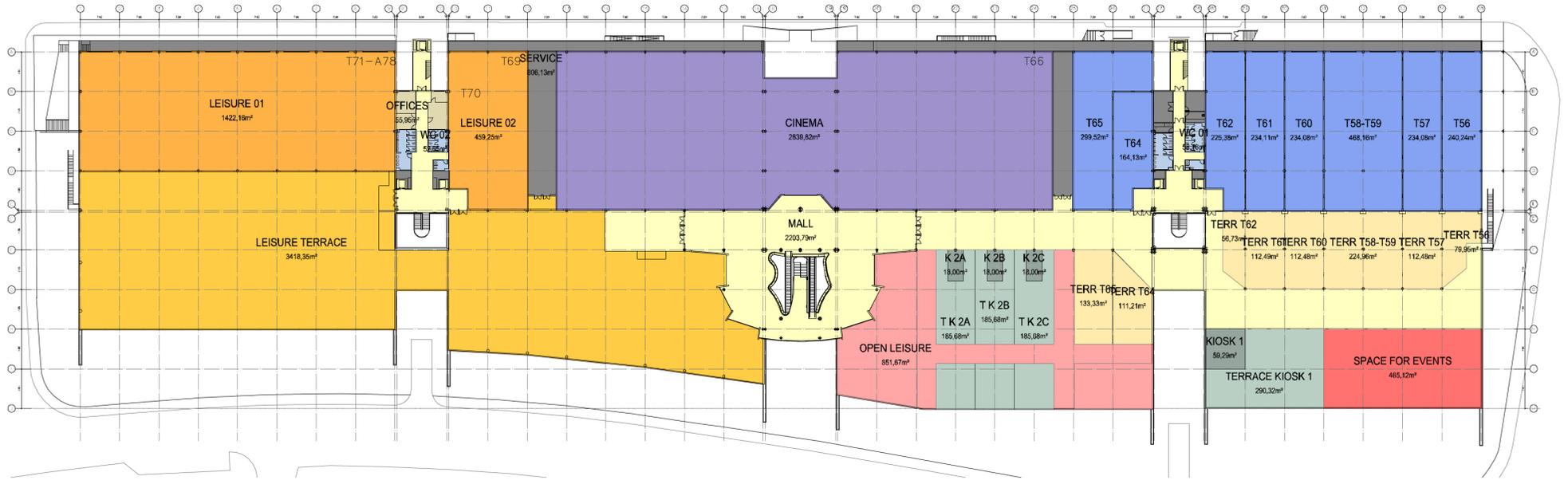


PLANOS - PARQUE COMERCIAL

● DISPONIBLE



PROPUESTA TERRAZA



LOCAL	SBA (m²)	SBA TERRAZA (m²)	LOCAL	SBA (m²)	SBA TERRAZA (m²)	LOCAL	SBA (m²)	SBA TERRAZA (m²)
T71-A78	1.422.16	3.418.35	T62	225.38	56.73	T56	240.24	79.95
T70-69	459.25		T61	234.08	112.49	KIOSK 1	59.29	290.32
T66	2.839.82		T60	234.08	112.48	K 2A	18	185.68
T65	299.52	133.33	T58-59	468.16	224.96	K 2B	18	185.68
T64	164.13	111.21	T57	234.08	112.48	K 2C	18	185.68

IMÁGENES DEL PROYECTO



IMÁGENES DEL PROYECTO



IMÁGENES DEL PROYECTO



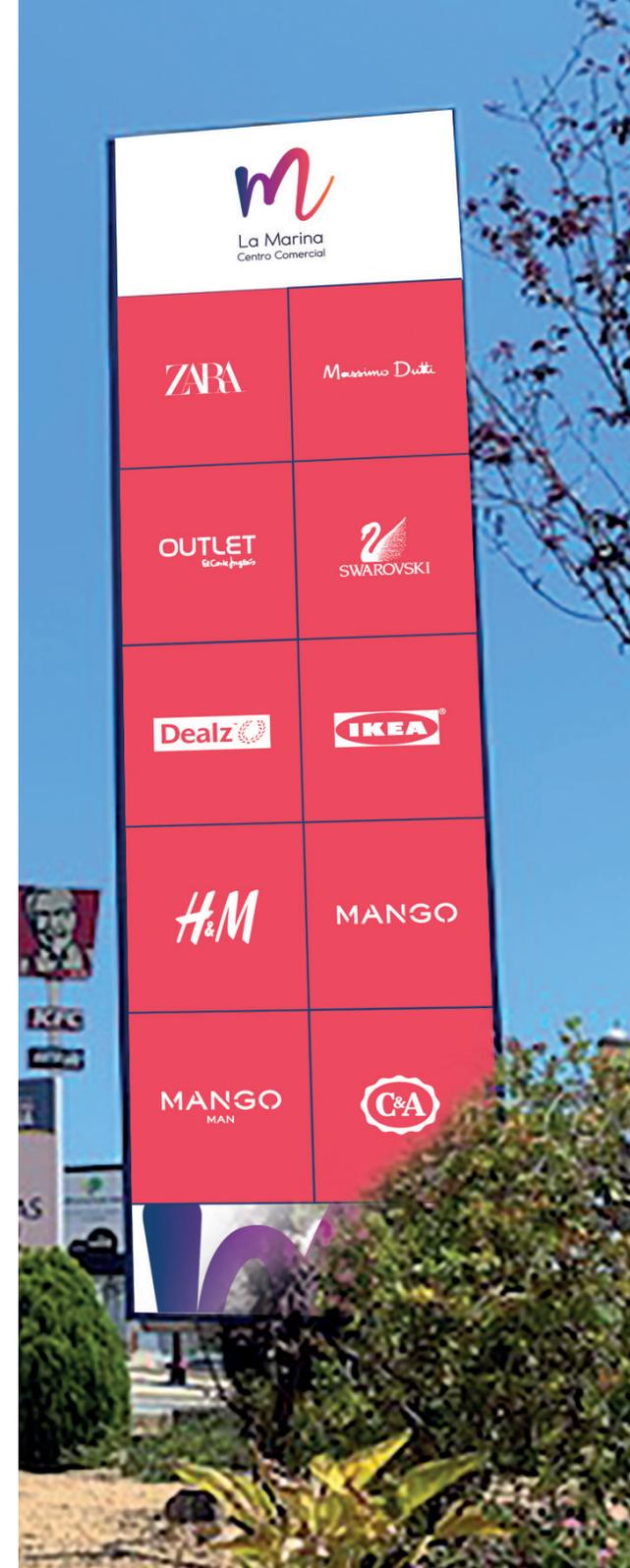
NUEVA IMAGEN DE MARCA



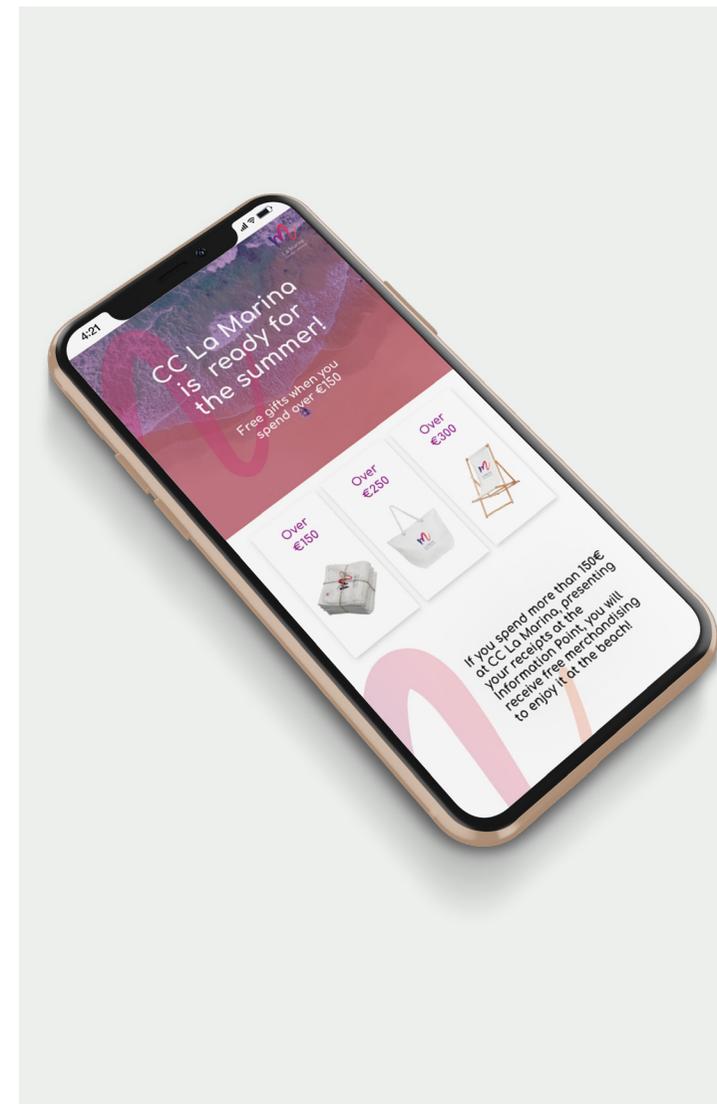
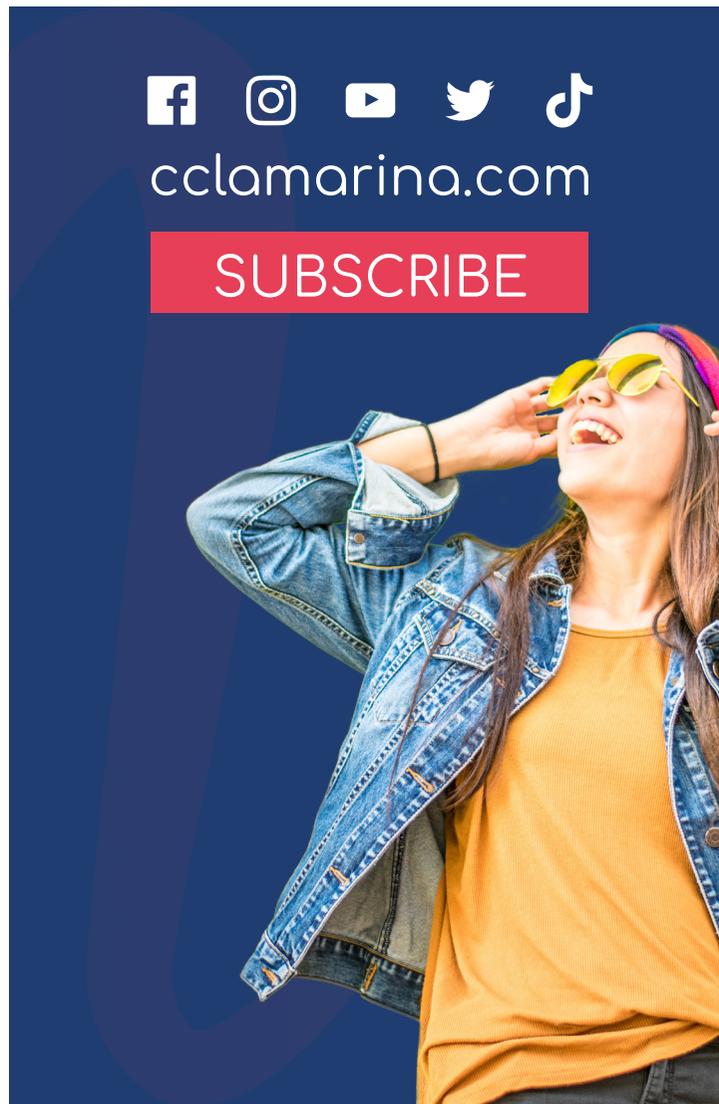
La Marina
Centro Comercial



NUEVA IMAGEN DE MARCA



TECNOLOGIA





**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

www.cclamarina.com

BNP Paribas Real Estate Spain

C/ Emilio Vargas, 4 28043 – Madrid
900 264 261
www.realestate.bnpparibas.com

Lidia Morollón Montes

Senior Consultant
Leasing Shopping Centres & Retail Parks
Tel: (+34) 914 549 403
Móvil: (+34) 667 068 089
E-mail: lidia.morollon@bnpparibas.com

Clara Larrosa Cascales

Leasing Shopping Centres & Retail Parks
Tel: (+34) 914 549 670
Móvil: (+34) 617 155 837
E-mail: clara.larrosa@realestate.bnpparibas.com



**Resolute
Asset
Management**

(+34) 680 727 658
www.resoluteassetmanagement.com



Why Media
Comunicación y
Marketing

(+34) 676 502 176
www.whymedia.com



CHAPMAN TAYLOR

(+34) 91 417 0925
www.chapmantaylor.com

Este dossier comercial ha sido preparado por BNP Paribas Real Estate exclusivamente a efectos informativos. Aunque la información contenida en el mismo proviene de fuentes consideradas como fiables por BNP Paribas Real Estate, no se ha verificado y no se garantiza que la misma sea precisa o completa. Este informe no constituye un asesoramiento profesional. El precio facilitado responde a una estimación de valor a la fecha de emisión del presente informe y podrá sufrir variaciones, al alza o a la baja. BNP Paribas Real Estate no se hará responsable de las consecuencias derivadas de cualquier actuación o falta de actuación realizada en base a la información aquí contenida. Quedan reservados todos los derechos: Esta información se ha preparado para el uso exclusivo de los clientes de BNP Paribas Real Estate y se prohíbe su reproducción sin previa autorización escrita de BNP Paribas Real Estate. Las imágenes son solo de referencia y quedan sujetas a posibles cambios en el diseño final.